

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego – "Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu"

OJ S 157/2024 13/08/2024

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

E-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: "Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu"

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu” . 3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 3.3. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Wacława Wilniewczyca w Lublińcu wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami. 3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zawierają: 1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ, 2) Projekt budowlany 3) Projekt wykonawczy 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiąca dodatek nr 12 do SWZ, 5) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ. 3.5 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią: 1) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A"- stanowiący dodatek nr 13.1, 2) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" stanowiący dodatek nr 13.2, 4) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek A- stanowiący dodatek nr 13.3, 5) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek B- stanowiący dodatek nr 13.4, 6) Przedmiar robót b. elektryczna teren- stanowiący dodatek nr 13.5, 7) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 13.6, 8) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7, 9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8, 10) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 13.9. 3.6 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, w której Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych. Wykonawca może złożyć ofertę wariantową zamiast oferty podstawowej a także wraz z ofertą podstawową. Oferta wariantowa przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych i musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego, zawarte w: a) wzór projekt umowy – stanowiący dodatek nr 9a do SWZ, b) Zestawienie powierzchni i mieszkań -

stanowiące dodatek nr 14 do SWZ, c) Wymagania w zakresie prefabrykacji – stanowiące dodatek nr 15.1 do SWZ, d) Ogólne warunki montażu technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiące dodatek nr 15.2 do SWZ, e) w pozostałym zakresie obowiązująca jest dokumentacja opracowana w technologii tradycyjnej wymieniona w pkt 3.4 SWZ f) Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.3 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, g) Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.4 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, h) przedmiary robót wymienione w pkt 3.5 SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią jedynie funkcję informacyjną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji w technologii prefabrykaty keramzytobetonowe. Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych – Zamawiający wymaga założenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na druku formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1a do SWZ, w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do oświadczenia, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zobowiązany jest złożyć przedmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia Wykonawcy w przypadku złożenia oferty wariantowej został sformułowany w pkt 5.2 ppkt 4.1.2 SWZ. Pozostałe wymagania formalne jak dla oferty podstawowej. 3.7 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Identyfikator procedury: 650e3cc1-8182-443f-989a-aca2ac1b84f3

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.1.6.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421100

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg,

45442100 Roboty malarskie, 45313100 Instalowanie wind, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200

Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000

Roboty instalacyjne gazowe, 45231300

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000
Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317300
Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45311100
Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200
Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 09331200
Słoneczne moduły fotoelektryczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lubiniec nieruchomość przy ul. Wilniewczyca

Miejscowość: Lubiniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.). Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.8 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.). W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.6 SWZ (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy) jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy.

Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Aktywami zarządza likwidator: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

Korupcja: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy.

Nadużycia: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Niewypłacalność: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Płatność podatków: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy.

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i pkt 4 ustawy. Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.). Wykluczenie, o którym mowa w pkt 5.8 SWZ następuje na okres trwania okoliczności określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.). W przypadku wykonawcy wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z zm.), zamawiający odrzuca ofertę takiego wykonawcy odpowiednio do etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców zgodnie z art. 5k rozporządzenia 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wykonawca, nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy lub na podstawie okoliczności wymienionych w pkt 5.6 SWZ (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy) jeżeli udowodni zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki: 1) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne; 2) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym; 3) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności: a) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, b) zreorganizował personel, c) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli, d) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów, e) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów. Zamawiający ocenia, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12 SWZ, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w pkt 5.12 SWZ, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, zamawiający wyklucza wykonawcę. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Udział w organizacji przestępczej: Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy.

Układ z wierzycielami: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

Upadłość: Zamawiający wykluczy także z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy tj. : 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury (art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy);

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: "Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu"

Opis: 3.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu” . 3.2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. 3.3. Przedmiotem zamówienia jest budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z przepisami. 3.4 Szczegółowy opis przedmiotu zawierają: 1) wzór/projekt umowy - stanowiący dodatek nr 9 do SWZ, 2) Projekt budowlany 3) Projekt wykonawczy 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - stanowiąca dodatek nr 12 do SWZ, 5) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ. 3.5 Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełnią: 1) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "A"- stanowiący dodatek nr 13.1, 2) Przedmiar robót ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA - BUDYNEK "B" stanowiący dodatek nr 13.2, 4) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek A- stanowiący dodatek nr 13.3, 5) Przedmiar robót instalacje elektryczne budynek B- stanowiący dodatek nr 13.4, 6) Przedmiar robót b. elektryczna teren- stanowiący dodatek nr 13.5, 7) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek A - stanowiący dodatek nr 13.6, 8) Przedmiar robót instalacje sanitarne wewnętrzne budynek B - stanowiący dodatek nr 13.7, 9) Przedmiar robót branży sanitarnej instalacje zewnętrzne - stanowiący dodatek nr 13.8, 10) Przedmiar robót zagospodarowanie terenu - stanowiący dodatek nr 13.9. 3.6 Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej, w której Wykonawca oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych. Wykonawca może złożyć ofertę wariantową zamiast oferty

podstawowej a także wraz z ofertą podstawową. Oferta wariantowa przewiduje wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o technologię prefabrykatów keramzytobetonowych i musi spełniać minimalne wymagania określone przez zamawiającego, zawarte w: a) wzór projekt umowy – stanowiący dodatek nr 9a do SWZ, b) Zestawienie powierzchni i mieszkań - stanowiące dodatek nr 14 do SWZ, c) Wymagania w zakresie prefabrykacji – stanowiące dodatek nr 15.1 do SWZ, d) Ogólne warunki montażu technologii prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiące dodatek nr 15.2 do SWZ, e) w pozostałym zakresie obowiązująca jest dokumentacja opracowana w technologii tradycyjnej wymieniona w pkt 3.4 SWZ f) Przedmiar robót budynek A technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.3 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, g) Przedmiar robót budynek B technologia prefabrykaty keramzytobetonowe – stanowiący dodatek nr 15.4 do SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiar zamieszczono jedynie informacyjnie, h) przedmiary robót wymienione w pkt 3.5 SWZ, przy czym Zamawiający zastrzega, że ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) pełnią jedynie funkcję informacyjną. Ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania dokumentacji warsztatowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót w zakresie konstrukcji w technologii prefabrykaty keramzytobetonowe. Całe rozwiązanie w zakresie dostawy i montażu elementów prefabrykowanych keramzytobetonowych dla obiektu ma pochodzić od producenta, wytwórcy, który posiada ważne certyfikaty i deklaracje i ma być objęta jednolitą i spójną gwarancją udzieloną przez producenta, wytwórcę elementów prefabrykowanych – Zamawiający wymaga załączenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych wskazanych w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę na druku formularza ofertowego stanowiącego dodatek nr 1a do SWZ, w ofercie Wykonawca zobowiązany jest do oświadczenia, że oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z w/w minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz zobowiązany jest złożyć przedmiotowe środki dowodowe wskazane w pkt 10.2 ppkt 9.2 SWZ. Warunek udziału w postępowaniu dot. doświadczenia Wykonawcy w przypadku złożenia oferty wariantowej został sformułowany w pkt 5.2 ppkt 4.1.2 SWZ. Pozostałe wymagania formalne jak dla oferty podstawowej. 3.7 Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w tym w umowie, dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

Wewnętrzny identyfikator: PZP.271.1.6.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211340

Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45210000

Roboty budowlane w zakresie budynków, 45320000 Roboty izolacyjne, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45421100

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45432100 Kładzenie i wykładanie podłóg,

45442100 Roboty malarskie, 45313100 Instalowanie wind, 45330000

Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45332200

Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45331000

Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45333000

Roboty instalacyjne gazowe, 45231300

Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45311000

Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45317300

Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45311100

Roboty w zakresie okablowania elektrycznego, 45311200

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg,

45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 09331200

Słoneczne moduły fotowoltaiczne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Lubliniec nieruchomość przy ul. Wilniewczyca

Miejscowość: Lubliniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 21 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: 1) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia (dot. oferty podstawowej – technologia tradycyjna), 2) wymagane jest posiadanie wiedzy i doświadczenia (dot. oferty wariantowej – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe)

Opis: 1) warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia-umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych w technologii tradycyjnej o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m² i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, Przez budynek zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakonny. 2) warunek

zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał należycie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku /budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m² i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej w tym co najmniej jedna robota budowlana (zamówienie- umowa) o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych w technologii prefabrykowanej betonowej, w którym co najmniej 1/3 powierzchni ścian tego budynku była wykonana z prefabrykatów keramzytobetonowych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m² i obejmująca wykonanie robót co najmniej branży konstrukcyjno-budowlanej i elektrycznej i sanitarnej, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty, Przez budynek zamieszkania zbiorowego, Zamawiający rozumie budynek przeznaczony do okresowego pobytu ludzi, w szczególności hotel, motel, pensjonat, dom wypoczynkowy, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, schronisko, internat, dom studencki, budynek koszarowy, budynek zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich, a także budynek do stałego pobytu ludzi, w szczególności dom dziecka, dom rencistów i dom zakony.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Nazwa: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

Opis: dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj. co najmniej: a) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm) oraz doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika budowy lub kierownika robót branży konstrukcyjno-budowlanej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku /budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m², b) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży elektrycznej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń określone

przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), oraz doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika robót branży elektrycznej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m², c) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży sanitarnej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), oraz doświadczenie tj. w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, sprawowała funkcję kierownika robót branży sanitarnej na co najmniej dwóch inwestycjach (zamówienia- umowy) każda o wartości nie mniejszej niż 10 000 000,00 zł netto (bez VAT) polegająca na budowie budynku/budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków zamieszkania zbiorowego co najmniej trzykondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 2 500 m², d) osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży drogowej posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej co najmniej w ograniczonym zakresie określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z zm.) i rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wymaganym do realizacji niniejszego zamówienia lub ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 551 ze zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.), Uwaga: Zamawiający dopuszcza, żeby jedna osoba pełniła więcej funkcji w przypadku posiadania uprawnień w kilku zakresach/ specjalnościach.

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Nazwa: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

Kryterium:

Rodzaj: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Nazwa: Kompetencje do prowadzenia danej działalności zawodowej

Opis: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

Kryterium:

Rodzaj: Inne

Nazwa: zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Opis: Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium oceny ofert Waga kryterium Cena PUM (C) 80,00% Sposób oceniania ofert :
1. w kryterium cena za powierzchnię użytkową mieszkań PUM (C), w którym zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najniższy wskaźnik(cena): do obliczenia branej do porównania ofert ceny za powierzchnię użytkową mieszkań (PUM) będzie zastosowany wzór:
- dot. oferta podstawowa – technologia tradycyjna: $CPUMt = Ct / PUMt$ gdzie: C PUMt – cena PUM w technologii tradycyjnej Ct – cena oferty badanej w technologii tradycyjnej PUMt – 3 787,24 (stały współczynnik - powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ) - oferta wariantowa – technologia prefabrykaty keramzytobetonowe: $CPUMp = Cp/PUMp$ gdzie: C PUMp – cena PUM w technologii prefabrykowanej Cp – cena oferty badanej w technologii prefabrykowanej PUMp – 3 971,10 (stały współczynnik - powierzchnia PUM wynikająca z dokumentacji technicznej załączonej do SWZ) - do obliczenia liczby punktów każdej oferty zostanie zastosowany wzór: Liczba zdobytych punktów (C) = $C PUMn / C PUMb \times 100 \times \text{waga kryterium } 80\%$ gdzie: C PUMn – cena PUM najniższa wśród ofert nieodrzuconych z C PUMp i C PUMt C PUMb – cena PUM oferty badanej (C PUMt lub C PUMp) 100 – wskaźnik stały 80% – procentowe znaczenie kryterium ceny Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach kryterium cena obliczona zostanie przez podzielenie ceny najniższej z ofert nieodrzuconych przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 80%. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $P = C PUM + T$ Gdzie: P – łączna liczba punktów oferty ocenianej C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena PUM” T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania” Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, umowie i dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Termin wykonania (T) waga 20,00 % Sposób oceniania ofert : W kryterium Termin wykonania (T) przedmiotu zamówienia, w którym Zamawiającemu zależy, aby Wykonawca przedstawił jak najkrótszy termin wykonania, zostanie zastosowany następujący wzór: Liczba zdobytych punktów (G) = $T_b/T_m \times 100 \times$ waga kryterium 20% Gdzie: T_b – wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w danej ofercie T_m – maksymalna możliwa do uzyskania wartość liczbowa ocenianego kryterium (9) 100 – wskaźnik stały 20 % – procentowe znaczenie kryterium Termin wykonania Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie wartości liczbowej ocenianego kryterium uzyskanej w danej ofercie przez maksymalną możliwą do uzyskania wartość liczbową ocenianego kryterium (9) i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 i wagę kryterium, którą ustalono na 20%. UWAGA: 1) Za każdy miesiąc skrócenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyzna 1 pkt tj. gdy Wykonawca zadeklaruje: 21 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 0 pkt, 20 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 1 pkt, 19 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 2 pkt, 18 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 3 pkt, 17 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 4 pkt, 16 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 5 pkt, 15 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 6 pkt, 14 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 7 pkt, 13 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 8 pkt, 12 m-cy terminu wykonania przedmiotu zamówienia to wartość liczbowa ocenianego kryterium uzyskanego w tej ofercie wyniesie 9 pkt. Najkrótszy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia (kryterium oceny ofert T) uwzględniany przez Zamawiającego do porównania ofert: 12 miesięcy, a najdłuższy możliwy termin wykonania przedmiotu zamówienia: 21 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Wykonawca obowiązany jest podać oferowany termin wykonania przedmiotu zamówienia w pełnych miesiącach. Podanie terminu wykonania w niepełnych miesiącach skutkuje odrzuceniem oferty. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin wykonania przedmiotu zamówienia krótszy niż 12 miesięcy do oceny ofert zostanie przyjęty okres 12 miesięcy, a w umowie zostanie uwzględniony termin podany w ofercie. Jeżeli Wykonawca zaproponuje termin wykonania przedmiotu zamówienia dłuższy niż 21 miesięcy – oferta polega odrzuceniu w postępowaniu. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie największą liczbę punktów (P) wyliczoną zgodnie z poniższym wzorem: $P = C \text{ PUM} + T$ Gdzie: P – łączna liczba punktów oferty ocenianej C – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Cena PUM” T – liczba punktów uzyskanych w kryterium „Termin wykonania” Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Wykonawców w zakresie w/w kryteriów. Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określone w powyższych kryteriach otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym Wykonawcom, spełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Zamawiający stosuje zaokrąglanie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku. Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określił wymagania jakościowe odnoszące się do co najmniej głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych, umowie i dlatego zastosował kryterium ceny jako kryterium o wadze przekraczającej 60%

Opis stosowanej metody, jeżeli nie można przypisać wagi kryteriom: .

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affe8d-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl> Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do porozumiewania się z wykonawcami są: Dorota Klyssek nr tel. 34 340 13 11 lub Józef Korpak nr tel. 34 340 16 28

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affe8d-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affe8d-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferty wariantowe: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert wskazanym w pkt 16.2 SWZ. 3. Wykonawca może wnieść wadium w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski nr rachunku 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001 z dopiskiem: Wadium - Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. 5. Jeżeli wadium zostanie wniesione w formie, o której mowa w pkt 12.3 ppkt 2-4 wówczas Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej wystawiony na rzecz Zamawiającego (przed upływem terminu określonego w pkt 16.2 SWZ). Dokument ten musi zachować ważność przez okres związania ofertą. W/w dokument musi zawierać w swojej treści oświadczenie poręczyciela lub gwaranta, że zobowiązuje się on do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty wadium na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Tym samym, wadium musi zabezpieczać ofertę w sposób dający Zamawiającemu pewność pełnego zaspokojenia jego roszczeń zarówno co do ich maksymalnego zakresu, jak również bezwarunkowej i nieodwołalnej ich realizacji na pierwsze pisemne żądanie wzywające do zapłaty, w przypadku wystąpienia okoliczności ustawowych uprawniających do zatrzymania wadium. 6. Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu - przelewem, na poleceniu przelewu należy wpisać: „Wadium – Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waława Wilniewczyca w Lublińcu” 7. Zamawiający będzie dokonywał zwrotu lub

zatrzymania wadium zgodnie z art. 98 ustawy. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy 1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy (zwanego dalej „Zabezpieczeniem”) na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. 2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 4 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia Zabezpieczenia przed zawarciem umowy. Dokumenty potwierdzające wniesienie zabezpieczenia należy złożyć Zamawiającemu przed zawarciem umowy. 4. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Gospodarstwa Krajowego Region Śląski nr rachunku 43 1130 1091 0003 9146 8720 0001 z dopiskiem: Zabezpieczenie " Budowa dwóch budynków wielorodzinnych na nieruchomości położonej przy ul. płk. Waclawa Wilniewczyca w Lublińcu " Uwaga: Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego. 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych. 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia: 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej; 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego; 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów. 6. Jeżeli Zabezpieczenie będzie wnoszone w formie, o której mowa w pkt 20.4 ppkt 2 – 5 SWZ wówczas Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu oryginał dokumentu wystawiony na rzecz Zamawiającego. Dokument ten musi zawierać w swojej treści zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do nieodwołalnej i bezwarunkowej wypłaty należności, do których zobowiązany jest z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty. Gwarancja jest bezwarunkowa, gdy wypłata z gwarancji uzależniona jest jedynie od złożenia gwarantowi przez beneficjenta żądania zapłaty w formie określonej w gwarancji oraz oświadczenia, iż osoba za którą gwarant udzielił gwarancji, nie wywiązała się z zobowiązań wobec beneficjenta. Natomiast, gdy gwarancja zawiera klauzulę „zobowiązujemy się bezwarunkowo do zapłaty” oraz wskazane są, poza oświadczeniem beneficjenta, dodatkowe dokumenty, gwarancję taką uznaje się za bezwarunkową, tylko jeżeli złożenie tych dokumentów nie stanowi warunku, od którego gwarant uzależnia zapłatę, ale jedynie traktowane są jako dokumenty informacyjne. Wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w pkt 20.4 ppkt 2 – 5 SWZ (innych niż pieniądzu) powinno umożliwić realizację gwarantowanych w Prawie zamówień publicznych uprawnień zamawiającego, tak samo jak wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu. 7. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. Dalsze szczegółowe informacje dotyczące wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarto w Rozdziale 20 SWZ.

Termin składania ofert: 17/09/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w ppkt 1; 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 22.5 i 22.6 SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 8. Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 9. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego "sądem zamówień publicznych", za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 5751905187

Numer rejestracyjny: 521353413

Adres pocztowy: ul. Pasieczna 2

Miejscowość: Lubliniec

Kod pocztowy: 42-700

Podpodział krajowy (NUTS): Częstochowski (PL224)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dorota Klysek 34 340 13 11, Józef Korpak 34 340 16 28

E-mail: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

Telefon: +48 34 340 13 11

Adres strony internetowej: <https://www.simslaskpolnoc.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affe8d-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Profil nabywcy: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e8affe8d-2ba9-11ef-b373-0e435a8a43bc>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: REGON 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 22 458 78 01

Faks: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

11. Informacje o ogłoszeniu

11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6d44608d-111a-4651-9973-91aa0a4a5eac - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 12/08/2024 07:43:32 (UTC)

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 488435-2024

