

## **Ogłoszenie o naborze wniosków na najem mieszkań w Ostrowach nad Okszą**

**SIM Śląsk Północ Sp. z o.o. informuje, że od 17 stycznia 2025 roku rozpoczyna się dodatkowy nabór wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w ramach inwestycji Osiedle „Akacyjna Ostoja” przy ul. Chabrowej i Wąskiej w miejscowości Ostrowy nad Okszą w Gminie Miedźno.**

**Nabór będzie prowadzony w trybie ciągłym.**

### **Mieszkania w malowniczej okolicy!**

Celem dodatkowego naboru jest wyłonienie najemców dla **25 mieszkań**, które pozostały do przydziału po wcześniejszym naborze przeprowadzonym przez Gminę Miedźno. Szczegółowy wykaz mieszkań już przydzielonych oraz dostępnych, wraz z informacją o kwotach partycypacji i wysokości kaucji, można znaleźć w załączniku nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

**Łącznie inwestycja obejmuje wybudowanie 27 mieszkań wykończonych „pod klucz”, co oznacza, że lokale będą w pełni przygotowane do zamieszkania:**

- pomalowane i otynkowane ściany,
- podłogi wykończone panelami,
- łazienki z pełnym wyposażeniem, w tym wanną lub prysznicem, toaletą typu Geberit, umywalką i bateriami,
- aneksy kuchenne z kuchnią elektryczną oraz zlewozmywakiem z baterią.

### **Warunki najmu**

#### **1. Czynsz i opłaty:**

- Miesięczny czynsz za najem wynosi 19,00 zł za m<sup>2</sup>.
- Dodatkowe opłaty będą ustalane zgodnie z obowiązującymi stawkami dostawców mediów.

#### **2. Partycypacja:**

- Wymagana wpłata partycypacyjna wynosi 2 029,70 zł za m<sup>2</sup> i podlega zwrotowi w przypadku rozwiązania umowy najmu lub będzie zaliczona na poczet wykupu mieszkania w opcji najmu z dojściem do własności.

#### **3. Kaucja zabezpieczająca:**

- Najemcy zobowiązani są do wpłaty kaucji w wysokości sześciokrotności miesięcznego czynszu.

## **Weryfikacja dochodowa**

**Osoby ubiegające się o wpisanie na listę najemców będą zobowiązane do przedstawienia:**

- deklaracji o średniomiesięcznych dochodach w roku 2024 (dotyczy wnioskodawcy oraz osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania),
- oświadczenia o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego objętych wnioskiem o zawarcie umowy najmu.

**Obecne kwoty maksymalnych miesięcznych dochodów wynoszą:**

- gospodarstwo jednoosobowe: 7 586,97 zł,
- gospodarstwo dwuosobowe: 10 621,75 zł,
- gospodarstwo trzyosobowe: 14 668,15 zł,
- gospodarstwo czterosobowe: 17 197,14 zł,
- każde kolejne: limit zwiększony o 35% na każdą dodatkową osobę.

## **Procedura naboru i składania wniosków**

Pierwsza lista najemców zostanie utworzona na podstawie wniosków złożonych w dniach od 17 do 31 stycznia 2025 roku. Wnioskodawcy zostaną uszeregowani według liczby punktów, co będzie decydować o kolejności wyboru mieszkań.

Po wyborze mieszkania należy podpisać umowę partycypacyjną i wpłacić wymaganą kwotę w terminie do 30 dni.

## **Wnioski można składać:**

1. Osobiście w siedzibie SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec, w godzinach 7:30–15:30.
2. Poczta tradycyjną na adres: SIM Śląsk Północ Sp. z o.o., ul. Pasieczna 2, 42-700 Lubliniec.
3. Poprzez platformę ePUAP na skrzynkę: /SIMSlaskPolnoc/domyslna.

## **Szczegółowe informacje**

**Wszelkie szczegóły dotyczące naboru można uzyskać:**

- osobiście w biurze spółki przy ul. Pasiecznej 2 w Lublińcu,
- telefonicznie pod numerem: 605 664 500,
- pocztą email: [biuro@simslaskpolnoc.pl](mailto:biuro@simslaskpolnoc.pl).

**Zapraszamy do składania wniosków!**

p.o. Wiceprezes Zarządu

(-) Ryszard Krawczyk

Prezes Zarządu

(-) Józef Korpak

**Załącznik nr 1**  
**do Ogłoszenia o naborze**

**Wykaz mieszkań przydzielonych oraz dostępnych na dzień publikacji Ogłoszenia  
o naborze wraz z informacją dotyczącą opłat.**

<b>Nr mieszkania</b>	<b>Metraż [m<sup>2</sup>]</b>	<b>Wartość mieszkania</b>	<b>Partycypacja (20% kosztów budowy mieszkania)</b>	<b>Kaucja (sześciokrotność czynszu najmu)</b>	<b>Czynsz (miesięcznie)</b>
A-01, B-01, C-01	35,12	356 415,32 zł	71 283,06 zł	4 003,68 zł	667,28 zł
A-02, B-02, C-02	61,13	620 377,81 zł	124 075,56 zł	6 968,82 zł	1 161,47 zł
A-03, B-03, C-03	71,1	721 558,35 zł	144 311,67 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł
A-04, B-04, C-04	54,01	548 120,49 zł	109 624,10 zł	6 157,14 zł	1 026,19 zł
A-05, B-05, C-05	60,88	617 840,68 zł	123 568,14 zł	6 940,32 zł	1 156,72 zł
A-06, B-06, C-06	71,1	721 558,35 zł	144 311,67 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł
A-07, B-07, C-07	53,94	547 410,09 zł	109 482,02 zł	6 149,16 zł	1 024,86 zł
A-08, B-08, C-08	60,8	617 028,80 zł	123 405,76 zł	6 931,20 zł	1 155,20 zł
A-09, B-09, C-09	71,1	721 558,35 zł	144 311,67 zł	8 105,40 zł	1 350,90 zł

**XX** – mieszkania niedostępne na dzień publikacji Ogłoszenia o naborze

p.o. Wiceprezes Zarządu

(-) Ryszard Krawczyk

Prezes Zarządu

(-) Józef Korpak